

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-269/21
Vareš, 29.12. 2021. godine**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave (Sl.novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Sl.list SRBiH“, broj: 33/77, 12/87, 30/90, „Službeni list RBiH“, broj 3/93 i 13/94) i člana 22 Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 11. sjednici održanoj 29.12.2021. godine, d o n o s i

**ODLUKU
o dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada
i poslovnih prostora Općine Vareš**

Član 1.

U odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš Općinskog vijeća Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine u članu 23. iza stava „Objekti namijenjeni za turističko-ugostiteljsku djelatnost izvan zona gradskog građevinskog zemljišta iznosi 1.00 KM/m² - najniža cijena“, dodaje se novi stav i glasi: „Objekti namijenjeni za zdravstvene djelatnosti i domovi za stare osobe, bez obzira u kojoj se zoni nalazi su bez naknade.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mahira Brkić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 30.12. 2021. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun Unicredit banka:
3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 00387 32 848 150;
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba



O b r a z l o Ź e n j e

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje Odluke sadrŹan je u članu 22. tačka 7. kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju općinskom imovinom, kao i Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Sl.list SR BiH“, broj: „Sl.list SRBiH“, broj: 33/77, 12/87, 30/90 koji je preuzet u skladu sa Zakonom o potvrđivanju Uredbi sa zakonskom snagom („Sl.list R BiH“ broj: 3/93 i 13/94).

Razlozi donošenja:

Općinsko vijeće Vareš ranije je donijelo Odluku broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine, gdje je utvrđena visina zakupnine prema zonama u kojoj se poslovne prostorije nalaze.

Obzirom da je Općina dobila pismo namjere od PZU Eurofarm Centar o zainteresovanosti za otvaranje poliklinike u Varešu u objektu „Kapitalna“ 1.i 2.sprat, ulica Rudarska br.2., koji je u vlasništvu Općine Vareš, potrebno je precizirati visinu zakupnine za prostore namijenjene za zdravstvenu djelatnost.

PZU Eurofarm Centar je već sklopilo ugovor sa firmom Eastern mining za potrebe uposlenika i njihovih obitelji.

Usluga u Poliklinici bi se pruŹala za građane Vareša i regije.

Ovaj projekat je od izuzetne vaŹnosti za građane općine Vareš, te se predlaŹe Općinskom vijeću da usvoji izmjenu Odluke u predloŹenom obliku.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Zdravko Marošević